

Location  
Gestion locative

GESTION LOCATIVE *	en % HT	en % TTC**	Euro	
			HT	TTC
<b>Selon quittancement mensuel :</b>				
jusqu'à 500 €	en % des quittancements	7%		
de 501 € à 1100 €	en % des quittancements	6,5%		
au delà de 1.100 €	en % des quittancements	6%		
Garages ou parking	forfaitaire		12,00	14,35
<b>Options :</b>				
Garantie perte de loyer et détériorations	en % des quittancements	2,70%		
Calcul fiscal des revenus fonciers	forfaitaire		54,16	65,00
Représentation à AG	forfaitaire		119,15	142,98
Avenant au bail (à la charge du demandeur)	forfaitaire		40,00	48,00
Renouvellement de bail (charge bailleur)			75,00	90,00

## \* intégralement déductibles des revenus fonciers

HONORAIRES DE LOCATION à la charge du <u>bailleur</u> *		Euro	
		HT	TTC
(Minimum de facturation globale: 300 € TTC)			
Honoraires d'entremise et négociation (offert si le bien est géré par l'agence)		41,66	50
Honoraires de visites, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail (dans la limite de 10 €/m2 en zone tendue)	85% TTC du loyer mensuel charges comprises		
Honoraires d'état des lieux location vide (dans la limite de 3€/m2 en zone tendue)	15% TTC du loyer mensuel charges comprises		
HONORAIRES DE LOCATION à la charge du <u>locataire</u>		Euro	
		HT	TTC
Honoraires de visites, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail (dans la limite de 10 €/m2 en zone tendue)	85% TTC du loyer mensuel charges comprises		
Honoraires d'état des lieux location vide (dans la limite de 3€/m2 en zone tendue)	15% TTC du loyer mensuel charges comprises		
FRAIS DIVERS			
Vacation horaire (hors mission de gestion courante): 80 € TTC			
TRANSACTION COMMERCIALE ET BAUX COMMERCIAUX			
Négociation et rédaction de bail: 15% HT du montant du loyer triennal HT (1/2 charge preneur, 1/2 charge bailleur)			
Négociation seule: 10% HT du loyer triennal HT (minimum 1500 €)			
Rédaction de bail seule: 10% HT du loyer triennal HT (minimum 1500 €)			
HONORAIRES TRANSACTION			
De 0 à 100,000 €: 5000 € TTC forfaitaire charge Vendeur			
De 100,001 € à 399,000 € 5% TTC du prix de vente charge Vendeur			
Au-delà de 400,000 €: nous consulter			

